

Série 219 E 220
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0033867	11C0034300
Código Isin	BRBSCSRI5P6	BRBSCSRI5Q4
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/01/2031	20/01/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	71	7
P.U.	R\$ 300.543	R\$ 338.708
Valor da Emissão	R\$ 21.338.576	R\$ 2.370.953
Juros	8,1000%	38,0122%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2019		
Duration (CRI)	2,97	1,77
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	41,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	31%	69%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 33.798,40	R\$ 723.663,12
Atualização monetária	424,2870762	9084,481672
Saldo Corrigido	R\$ 34.222,68	R\$ 732.747,60
Amortização Unitario	R\$ 833,12	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 33.389,57	R\$ 752.686,63
Juros Unitário	R\$ 222,85	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.383.046,45
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 5.332.398,78
Saldo devedor total da carteira		R\$ 3.207.181,88
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 235.726,59
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 4.272.536,76
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 80.144,24
A - Valores recebidos		R\$ 301.439,43
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 81.498,33
C - Antecipações		R\$ 44.560,41
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 427.498,17
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 427.498,17
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 16.959,73
Entradas / Recebimentos		R\$ 134.495,88
Pagamentos CRIs		-R\$ 74.973,74
Despesas		-R\$ 44.648,69
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 25.000,00
Saldo Final		R\$ 6.833,18
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.207.181,88	26
b - Sdo. dev. em dia	1.690.365,78	16
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	171.619,59	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	433.717,32	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	911.479,19	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	6%	< 10%
% de Reforço de Crédito	94,05%	> 90%
Atraso 180 dias	2,41%	> 7%
Atraso 360 dias	2,41%	> 7%
Pulverização	87%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.