

Série 156 E 157  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/03/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2019		
Duration (CRI)	4,09	3,99
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)	46,5%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	76%	24%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 84.464,49	R\$ 150.951,45
Atualização monetária	747,2398488	1335,436299
Saldo Corrigido	R\$ 85.211,73	R\$ 152.286,89
Amortização Unitário	R\$ 1.667,32	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 83.544,40	R\$ 153.731,91
Juros Unitário	R\$ 765,05	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 11.760.800,95	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 3.737.726,86	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.030.013,34	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 243.206,25	
BNDU	R\$ 1.314.599,11	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.910.709,11	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 224.909,41	
A - Valores recebidos	R\$ 99.164,26	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 72.471,68	
C - Antecipações	R\$ 22.362,47	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 193.998,41	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 193.998,41	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 23.491,96	
Entradas / Recebimentos	R\$ 268.142,18	
Pagamentos CRIs	-R\$ 338.098,39	
Despesas	-R\$ 8.497,89	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 61.138,99	
Saldo Final	R\$ 6.176,85	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.030.013,34	81
b - Sdo. dev. em dia	4.250.429,58	49
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.528.392,29	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.349.548,54	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	164.394,42	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.737.248,51	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	7.734,76	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	12%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	1,89%	> 7%
Atraso 360 dias	1,89%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		