

Série 259 E 260
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	110019326	110019327
Código Isin	BRBSCSRI6P4	BRBSCSRI6Q2
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	52	5
P.U.	R\$ 305.538	R\$ 353.067
Valor da Emissão	R\$ 15.887.998	R\$ 1.765.333
Juros	8,7000%	43,7378%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2018		
Duration (CRI)	5,67	2,34
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	33,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	17%	83%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 62.499,26	R\$ 2.717.700,62
Atualização monetária	316,6941091	13771,03894
Saldo Corrigido	R\$ 62.815,96	R\$ 2.731.471,66
Amortização Unitário	R\$ 5.662,78	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 57.153,18	R\$ 2.815.319,02
Juros Unitário	R\$ 438,21	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 2.986.934,23	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 14.264.864,35	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 1.422.038,51	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 194.842,89	
BNDU	R\$ 1.336.000,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 14.298.917,18	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 25.057,07	
A - Valores recebidos	R\$ 9.398,97	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 11.899,76	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 21.298,73	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 21.298,73	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.957,46	
Entradas / Recebimentos	R\$ 21.470,18	
Pagamentos CRIs	-R\$ 317.251,23	
Despesas	-R\$ 19.071,40	
Transferências / Devoluções	-R\$ 763,53	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 319.355,79	
Saldo Final	R\$ 5.697,27	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.422.038,51	15
b - Sdo. dev. em dia	352.148,35	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	456.352,43	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	269.100,27	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	49.746,01	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	294.691,45	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	112,41%	> 90%
Atraso 180 dias	1,11%	> 7%
Atraso 360 dias	1,11%	> 7%
Pulverização	78%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.