

Série 224 E 225  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026607	11D0026623
Código Isin	BRBSCSRI5U6	BRBSCSRI5V4
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/02/2031	20/02/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	39	4
P.U.	R\$ 303.249	R\$ 328.519
Valor da Emissão	R\$ 11.826.692	R\$ 1.314.077
Juros	8,1000%	37,2069%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2018		
Duration (CRI)	3,60	2,02
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		34,6%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	58%	42%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 66.777,37	R\$ 474.984,32
Atualização monetária	R\$ 504,19	R\$ 3.586,25
Saldo Corrigido	R\$ 67.281,55	R\$ 478.570,57
Amortização Unitario	R\$ 755,91	R\$ 4.582,17
Saldo Final	R\$ 66.525,64	R\$ 473.988,40
Juros Unitário	R\$ 438,11	R\$ 12.782,85
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.599.822,99
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.910.659,38
Saldo devedor total da carteira		R\$ 3.039.603,31
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 43.872,55
BNDU		R\$ 182.132,86
Excedente / (Falta)		-R\$ 1.244.873,65
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 64.110,54
A - Valores recebidos		R\$ 34.344,16
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 24.017,96
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 58.362,12
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 58.362,12
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 55.745,63
Entradas / Recebimentos		R\$ 44.107,25
Pagamentos CRIs		-R\$ 116.026,97
Despesas		-R\$ 10.503,52
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 45.440,01
Saldo Final		R\$ 18.762,40
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.039.603,31	20
b - Sdo. dev. em dia	2.126.912,79	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	344.733,15	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	347.398,47	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	143.878,26	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	76.680,64	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	30.992,54	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	17%	< 10%
% de Reforço de Crédito	81,22%	> 90%
Atraso 180 dias	0,40%	> 7%
Atraso 360 dias	0,40%	> 7%
Pulverização	123%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		