

Série 300 E 301 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657,40
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518,40
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2025		
Duration (CRI)	4,85	1,41
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	70,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 44.770,76	R\$ 157.295.375,77
Atualização monetária	159,79	561.387,20
Saldo Corrigido	R\$ 44.930,55	R\$ 157.856.762,97
Amortização Unitário	R\$ 711,30	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 44.219,25	R\$ 165.588.608,51
Juros Unitário	R\$ 184,37	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.755.944,46	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 2.697.403.790,30	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.681.990,87	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 597.938,92	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 727.396,90	
BNDU	R\$ 2.318.705,02	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.691.833.703,05	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 179.194,68	
A - Valores recebidos	R\$ 108.171,23	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 26.651,12	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 134.822,35	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 134.822,35	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 619,70	
Entradas / Recebimentos	R\$ 134.822,35	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 28.141,29	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 106.999,80	
Saldo Final	R\$ 300,96	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.681.990,87	16
b - Sdo. dev. em dia	1.771.536,32	6
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	2.200.450,65	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	305.188,37	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.404.815,53	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	597.938,92	2
b - Sdo. dev. em dia	597.938,92	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	10%	< 10%
% de Reforço de Crédito	95,11%	> 90%
Atraso 180 dias	3,78%	> 7%
Atraso 360 dias	3,77%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		