

Série 297 E 298
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2020		
Duration (CRI)	8,53	1,73
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	41,9%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	15%	85%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 60.200,39	R\$ 3.091.943,76
Atualização monetária	1651,997	84847,98456
Saldo Corrigido	R\$ 61.852,39	R\$ 3.176.791,75
Amortização Unitario	R\$ 528,79	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 61.323,60	R\$ 3.293.456,29
Juros Unitário	R\$ 301,07	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.694.598,12	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 31.779.367,24	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 6.570.037,89	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 181.040,02	
BNDU	R\$ 1.635.004,14	
Excedente / (Falta)	-R\$ 29.087.883,31	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 125.661,41	
A - Valores recebidos	R\$ 78.378,34	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 927.813,12	
C - Antecipações	R\$ 635.641,79	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 1.641.833,25	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 1.641.899,61	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 33.475,27	
Entradas / Recebimentos	R\$ 120.745,26	
Pagamentos CRIs	-R\$ 73.857,35	
Despesas	-R\$ 21.107,29	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 6.066,19	
Saldo Final	R\$ 65.322,08	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.570.037,89	46
b - Sdo. dev. em dia	3.870.252,22	32
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	250.498,72	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	10.178,06	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	465.023,05	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.974.085,84	8
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	16%	< 10%
% de Reforço de Crédito	88,76%	> 90%
Atraso 180 dias	3,75%	> 7%
Atraso 360 dias	2,14%	> 7%
Pulverização	99%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		