

Série 223
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2018

Dados de emissão da Série

Tipo Série	Sênior
Código Cetip	1110011471
Código Isin	BRBSCSRI6L3
Data da Emissão	13/09/2011
Data de Vencimento	09/03/2021
Vencimento (meses)	116
Indexador	IPCA Anual
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	60
P.U.	R\$ 393.728
Valor da Emissão	R\$ 23.623.653
Juros	6,3125%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	07/10/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Bravo Dois Empreendimentos Imobiliários
Tipo de Segmento	Comercial / Lajes Corporativas
Tipo de Contrato	Locação
Tipo de oferta	Instrução CVM 476
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Regime Fiduciário, Alienação Fiduciária e Fiança

Dados em 31/1/2018

Duration (CRI)	1,51
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%

Movimentações/Eventos no mês

Saldo Anterior	R\$ 173.710,61
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 173.710,61
Amortização Unitario	R\$ 4.033,22
Saldo Final	R\$ 169.677,39
Juros Unitário	R\$ 888,37

Ativo x Passivo

Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 10.436.294,40
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.441.818,78
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 295.916,14
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 301.440,52

Movimentações em Conta da Série

LTV (médio ponderado)	R\$ 296.215,76
Entradas / Recebimentos	R\$ 295.295,09
Pagamentos CRIs	-R\$ 295.295,24
Despesas	-R\$ 299,47
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 295.916,14

Regras do Regime de Pagamento

Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.