

Série 252
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2022

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	11G0021039	
Código Isin	BRBSCSRI6F5	
Data da Emissão	20/07/2011	
Data de Vencimento	20/07/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P.U.	R\$ 301.917	
Valor da Emissão	R\$ 3.924.917	
Juros	46,4060%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2022		
Duration (CRI)	2,01	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	35,5%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 46.377.955,02	
Atualização monetária	-R\$ 450.506,56	
Saldo Corrigido	R\$ 45.927.448,46	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 47.409.883,85	
Juros Unitário	R\$ 24.964,37	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 621.715.293,63	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.987.217,51	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 39.876,04	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 410.790,79	
BNDU	R\$ 661.582,30	
Excedente / (Falta)	-R\$ 613.615.826,99	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 163.173,09	
A - Valores recebidos	R\$ 37.597,05	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 19.668,22	
C - Antecipações	R\$ 12.426,87	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 69.692,14	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 69.692,14	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 15.987,43	
Entradas / Recebimentos	R\$ 53.568,62	
Pagamentos CRIs	-R\$ 324.536,84	
Despesas	-R\$ 15.242,64	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 302.207,48	
Saldo Final	R\$ 31.984,05	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.987.217,51	34
b - Sdo. dev. em dia	1.097.069,26	12
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	134.214,50	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	2.527.479,59	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	465.046,62	3
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	394.486,75	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.368.920,79	7
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	39.876,04	3
b - Sdo. dev. em dia	30.096,06	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	9.779,98	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	12%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	3,43%	> 7%
Atraso 360 dias	3,14%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		