

Série 226 E 227		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/04/2018		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026633	11D0026636
Código Isin	BRBSCSRI5L5	BRBSCSRI5M3
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/03/2041	20/03/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	64	7
P.U.	R\$ 302.527	R\$ 307.329
Valor da Emissão	R\$ 19.361.737	R\$ 2.151.304
Juros	8,0000%	45,5904%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2018		
Duration (CRI)	6,48	2,26
Rating Atual	BBB+	-
LTV (médio ponderado)	41,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	12%	88%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 98.818,50	R\$ 4.754.602,18
Atualização monetária	R\$ 627,64	R\$ 30.198,71
Saldo Corrigido	R\$ 99.446,15	R\$ 4.784.800,90
Amortização Unitário	R\$ 24.081,61	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 75.364,54	R\$ 4.936.944,60
Juros Unitário	R\$ 639,84	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 4.833.652,95	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 34.921.087,44	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 6.398.439,23	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 942.932,30	
BNDU	R\$ 2.958.907,50	
Excedente / (Falta)	-R\$ 29.454.461,36	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 103.179,03	
A - Valores recebidos	R\$ 40.717,75	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 50.004,57	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 90.722,32	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 90.722,32	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 49.015,76	
Entradas / Recebimentos	R\$ 96.629,44	
Pagamentos CRIs	-R\$ 1.582.172,61	
Despesas	-R\$ 17.514,93	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 1.471.037,30	
Saldo Final	R\$ 16.994,96	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.398.439,23	35
b - Sdo. dev. em dia	3.492.466,76	21
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	968.838,99	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.240.800,16	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	781.847,66	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	33%	< 10%
% de Reforço de Crédito	50,78%	> 90%
Atraso 180 dias	2,50%	> 7%
Atraso 360 dias	2,50%	> 7%
Pulverização	171%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		