

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300,099	R\$ 329.738,81
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649,29
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2026		
Duration (CRI)	5,86	1,55
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	56,4%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 54.711,23	R\$ 8.629.313,17
Atualização monetária	-398,58	-62.865,72
Saldo Corrigido	R\$ 54.312,65	R\$ 8.566.447,45
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 54.312,65	R\$ 8.801.466,39
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.851.561,81
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 80.069.559,78
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 3.194.508,13
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 21.562,49
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 983.615,84
BNDU		R\$ 1.352.181,89
Excedente / (Falta)		-R\$ 79.369.253,24
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 0,00
A - Valores recebidos		R\$ 10.883,08
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 23.272,15
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 34.155,23
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 34.155,23
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 712,12
Entradas / Recebimentos		R\$ 44.763,08
Pagamentos CRIs		R\$ 0,00
Despesas		-R\$ 6.293,95
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 39.000,00
Saldo Final		R\$ 181,25
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.194.508,13	9
b - Sdo. dev. em dia	930.332,01	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.264.176,12	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	21.562,49	1
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	21.562,49	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	9%	< 10%
% de Reforço de Crédito	141,58%	> 90%
Atraso 180 dias	3,72%	> 7%
Atraso 360 dias	3,72%	> 7%
Pulverização	64%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		