

Série 361 E 362		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/01/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2020		
Duration (CRI)	3,38	1,87
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	44,5%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	57%	43%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 98.140,23	R\$ 706.215,86
Atualização monetária	294,553194	2119,601161
Saldo Corrigido	R\$ 98.434,78	R\$ 708.335,46
Amortização Unitário	R\$ 509,52	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 97.925,26	R\$ 727.768,52
Juros Unitário	R\$ 571,97	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 8.799.830,25	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 6.663.514,52	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 9.125.578,58	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 781.978,44	
BNDU	R\$ 1.418.175,68	
Excedente / (Falta)	-R\$ 4.137.612,07	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 214.176,89	
A - Valores recebidos	R\$ 91.395,39	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 92.112,88	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 183.508,27	
Créditos a Identificar	R\$ 569,90	
Total	R\$ 184.078,17	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 19.648,81	
Entradas / Recebimentos	R\$ 177.560,35	
Pagamentos CRIs	-R\$ 96.252,67	
Despesas	-R\$ 22.144,88	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 74.901,52	
Saldo Final	R\$ 3.910,09	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.125.578,58	51
b - Sdo. dev. em dia	4.514.840,40	23
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.500.955,84	10
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	909.807,97	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	1.025.209,13	6
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.174.765,24	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	8.042,67	1
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	29%	< 10%
% de Reforço de Crédito	86,63%	> 90%
Atraso 180 dias	3,00%	> 7%
Atraso 360 dias	3,00%	> 7%
Pulverização	101%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		