

Série 224 E 225		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/12/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11D0026607	11D0026623
Código Isin	BRBSCSRI5U6	BRBSCSRI5V4
Data da Emissão	20/04/2011	20/04/2011
Data de Vencimento	20/02/2031	20/02/2031
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	39	4
P.U.	R\$ 303.249	R\$ 328.519
Valor da Emissão	R\$ 11.826.692	R\$ 1.314.077
Juros	8,1000%	37,2069%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2011	20/07/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2019		
Duration (CRI)	3,29	1,91
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		29,7%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	21%	79%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 29.808,32	R\$ 922.124,11
Atualização monetária	89,46520815	2767,617435
Saldo Corrigido	R\$ 29.897,78	R\$ 924.891,72
Amortização Unitário	R\$ 4.574,14	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 25.323,64	R\$ 949.596,03
Juros Unitário	R\$ 194,68	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 997.442,10
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 3.863.294,16
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.180.349,63
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 328.982,83
BNDU		R\$ 0,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 2.351.403,80
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 44.456,57
A - Valores recebidos		R\$ 18.376,70
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 13.130,48
C - Antecipações		R\$ 140.354,97
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 171.862,15
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 171.862,15
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 10.883,25
Entradas / Recebimentos		R\$ 194.041,63
Pagamentos CRIs		-R\$ 185.984,19
Despesas		-R\$ 1.721,13
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 6.769,73
Saldo Final		R\$ 23.989,29
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.180.349,63	16
b - Sdo. dev. em dia	934.957,50	8
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	810.610,64	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	59.885,91	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	243.286,25	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	131.609,33	2
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	12%	< 10%
% de Reforço de Crédito	42,08%	> 90%
Atraso 180 dias	0,62%	> 7%
Atraso 360 dias	0,62%	> 7%
Pulverização	170%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		