

Série 186 E 187
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10K0024718	10K0024721
Código Isin	BRBSCSRI4I4	BRBSCSRI4J2
Data da Emissão	20/11/2010	20/11/2010
Data de Vencimento	20/10/2030	20/10/2030
Vencimento (meses)	242	242
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	AUSTIN	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	40	4
P.U.	R\$ 306.682	R\$ 340.757
Valor da Emissão	R\$ 12.267.261	R\$ 1.363.029
Juros	8,9916%	28,4835%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2011	20/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	2,96	2,02
Rating Atual	AA-	-
LTV (médio ponderado)	32,9%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	72%	28%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 94.900,86	R\$ 346.823,16
Atualização monetária	R\$ 842,08	R\$ 3.077,45
Saldo Corrigido	R\$ 95.742,94	R\$ 349.900,61
Amortização Unitario	R\$ 2.800,46	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 92.942,48	R\$ 357.285,43
Juros Unitário	R\$ 689,43	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.737.470,47
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.443.749,00
Saldo devedor total da carteira		R\$ 3.466.758,68
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 94.841,93
BNDU		R\$ 668.653,47
Excedente / (Falta)		-R\$ 950.965,39
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 73.156,66
A - Valores recebidos		R\$ 36.760,59
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 48.770,81
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 85.531,40
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 85.531,40
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 9.086,41
Entradas / Recebimentos		R\$ 85.762,28
Pagamentos CRIs		-R\$ 139.595,54
Despesas		-R\$ 1.809,52
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 70.000,00
Saldo Final		R\$ 23.443,63
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.466.758,68	26
b - Sdo. dev. em dia	2.221.346,46	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	604.129,29	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	641.282,93	6
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	21%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.