

Série 255 E 256
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/10/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11H0022430	11H0022435
Código Isin	BRBSCSRI6J7	BRBSCSRI6K5
Data da Emissão	20/08/2011	20/08/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	359	359
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	152	16
P.U.	R\$ 300.687	R\$ 317.392
Valor da Emissão	R\$ 45.704.480	R\$ 5.078.276
Juros	12,5000%	32,6066%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	20/10/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2023		
Duration (CRI)	3,35	2,27
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)		39,3%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 18.041,41	R\$ 2.726.411,34
Atualização monetária	0,00	0,00
Saldo Corrigido	R\$ 18.041,41	R\$ 2.726.411,34
Amortização Unitário	R\$ 154,51	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17.886,90	R\$ 2.791.291,17
Juros Unitário	R\$ 177,95	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.728.295,46
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 45.034.916,52
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 4.951.314,31
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 324.192,91
BNDU		R\$ 110.057,76
Excedente / (Falta)		-R\$ 42.377.647,00
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 85.875,97
A - Valores recebidos		R\$ 54.548,82
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 23.070,27
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 77.619,09
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 77.619,09
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 30.191,98
Entradas / Recebimentos		R\$ 78.832,01
Pagamentos CRIs		-R\$ 50.527,40
Despesas		-R\$ 71.044,71
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 12.551,27
Saldo Final		R\$ 3,15
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.951.314,31	68
b - Sdo. dev. em dia	2.290.887,97	37
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	504.611,95	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	366.522,32	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	124.697,93	4
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	82.602,53	3
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.581.991,61	8
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	4%	< 10%
% de Reforço de Crédito	70,43%	> 90%
Atraso 180 dias	1,25%	> 7%
Atraso 360 dias	1,21%	> 7%
Pulverização	127%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.