

Série 194 E 195		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/11/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Codigo Cetip	10L0027006	10L0027046
Codigo Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.895,65
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.269,55
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2025		
Duration (CRI)	0,00	0,00
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	67,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	10%	90%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 150.648,17	R\$ 12.092.470,49
Atualização monetária	626,70	50.304,68
Saldo Corrigido	R\$ 151.274,87	R\$ 12.142.775,16
Amortização Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 151.274,87	R\$ 12.491.621,06
Juros Unitário	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.884.087,74	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 88.991.074,44	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.523.578,45	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 155.167,46	
BNDU	R\$ 69.344,80	
Excedente / (Falta)	-R\$ 95.127.071,47	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 24.746,58	
A - Valores recebidos	R\$ 14.867,02	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 9.714,22	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 24.581,24	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 24.581,24	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 0,00	
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	R\$ 0,00	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 3.637,88	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.523.578,45	7
b - Sdo. dev. em dia	51.608,89	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	52.823,72	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	90.452,65	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.328.693,19	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Acelaração de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,69%	> 7%
Atraso 360 dias	5,69%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		