

Série 239
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2026

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Única
Código Cetip	11F0031174
Código Isin	BRBSCRI5Y8
Data da Emissão	13/06/2011
Data de Vencimento	13/04/2031
Vencimento (meses)	241
Indexador	Pré
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	26
P.U.	R\$ 300.093
Valor da Emissão	R\$ 7.802.412
Juros	16,3612%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Híbrido
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 28/2/2026	
Duration (CRI)	2,16
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	6,7%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 14.410,72
Atualização monetária	R\$ 0,00
Saldo Corrigido	R\$ 14.410,72
Amortização Unitario	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 14.593,84
Juros Unitário	R\$ 0,00
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 386.869,86
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 26.798,51
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 716,01
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	-R\$ 359.355,34
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 1.112,08
A - Valores recebidos	R\$ 0,00
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 0,00
C - Antecipações	R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 0,00
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 0,00
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 1.266,04
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00
Despesas	-R\$ 550,03
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 716,01
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	0,00
b - Sdo. dev. em dia	0,00
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-
i - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	0,00
b - Sdo. dev. em dia	0,00
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-
i - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.	