

Série 261 E 262		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/05/2018		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11J0012950	11J0012951
Código Isin	BRBSCSRI6S8	BRBSCSRI6T6
Data da Emissão	20/10/2011	20/10/2011
Data de Vencimento	20/10/2041	20/10/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	106	11
P.U.	R\$ 300.724	R\$ 321.987
Valor da Emissão	R\$ 31.876.721	R\$ 3.541.858
Juros	8,0000%	44,8125%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/12/2011	20/12/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/5/2018</b>		
Duration (CRI)	5,21	2,06
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)		43,0%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	4%	96%
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 24.233,04	R\$ 5.086.216,13
Atualização monetária	138,0598308	28977,05544
Saldo Corrigido	R\$ 24.371,10	R\$ 5.115.193,19
Amortização Unitário	R\$ 3.766,12	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 20.604,98	R\$ 5.275.486,85
Juros Unitário	R\$ 156,80	R\$ 0,00
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 2.189.103,62
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 58.669.210,98
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.027.220,07
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 485.022,96
BNDU		R\$ 4.263.370,63
Excedente / (Falta)		-R\$ 46.082.700,94
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês		R\$ 179.074,26
A - Valores recebidos		R\$ 84.724,08
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 38.603,00
C - Antecipações		R\$ 125.347,57
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 248.674,65
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 248.674,65
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial		R\$ 40.347,54
Entradas / Recebimentos		R\$ 408.459,88
Pagamentos CRIs		-R\$ 415.830,70
Despesas		-R\$ 40.768,27
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 99.464,52
Saldo Final		R\$ 91.672,97
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.027.220,07	60
b - Sdo. dev. em dia	3.867.854,88	30
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.534.810,64	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.389.826,69	13
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	47.720,53	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.187.007,33	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	69.523,78	1
h - Valores a processar	-	-
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	29%	< 10%
% de Reforço de Crédito	17,32%	> 90%
Atraso 180 dias	4,15%	> 7%
Atraso 360 dias	4,15%	> 7%
Pulverização	512%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
<p>As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.</p>		