

Série 300 E 301		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/03/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13C0026996	13C0026997
Código Isin	BRBSCSRI7Y4	BRBSCSRI7Z1
Data da Emissão	20/03/2013	20/03/2013
Data de Vencimento	20/02/2043	20/02/2043
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	150	16
P.U.	R\$ 301.111	R\$ 313.657
Valor da Emissão	R\$ 45.166.667	R\$ 5.018.518
Juros	5,0000%	77,5036%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/05/2013	20/05/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2019		
Duration (CRI)	6,09	1,49
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	37,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	36%	64%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 137.988,62	R\$ 2.077.191,44
Atualização monetária	9,16749948	138,001611
Saldo Corrigido	R\$ 137.997,78	R\$ 2.077.329,44
Amortização Unitário	R\$ 2.920,37	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 135.077,41	R\$ 2.179.077,32
Juros Unitário	R\$ 562,22	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 20.356.501,59	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 35.576.582,86	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 20.530.573,36	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.147.081,84	
BNDU	R\$ 2.863.690,01	
Excedente / (Falta)	-R\$ 31.391.739,24	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 412.637,62	
A - Valores recebidos	R\$ 283.593,56	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 288.297,87	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 571.891,43	
Créditos a Identificar	R\$ 692,72	
Total	R\$ 572.584,15	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 10.148,84	
Entradas / Recebimentos	R\$ 383.738,60	
Pagamentos CRIs	-R\$ 522.387,73	
Despesas	-R\$ 28.175,49	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 185.853,97	
Saldo Final	R\$ 26.278,24	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	20.530.573,36	77
b - Sdo. dev. em dia	7.140.789,91	35
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	4.487.141,73	14
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	4.084.047,77	15
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	2.761.211,54	7
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.880.975,55	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	35%	< 10%
% de Reforço de Crédito	90,58%	> 90%
Atraso 180 dias	2,68%	> 7%
Atraso 360 dias	2,50%	> 7%
Pulverização	99%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		