

Série 297 E 298		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/10/2019		
<b>Dados de emissão da Série</b>		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
<b>Dados em 31/10/2019</b>		
Duration (CRI)	4,98	1,74
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	45,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	26%	74%
<b>Movimentações/Eventos no mês</b>		
Saldo Anterior	R\$ 70.023,77	R\$ 1.835.545,45
Atualização monetária	-466,9850987	-12241,16229
Saldo Corrigido	R\$ 69.556,79	R\$ 1.823.304,29
Amortização Unitário	R\$ 621,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 68.935,79	R\$ 1.890.263,34
Juros Unitário	R\$ 338,57	R\$ 0,00
<b>Ativo x Passivo</b>		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.160.985,94	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 17.554.388,05	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.411.875,53	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 676.232,11	
BNDU	R\$ 441.780,14	
Excedente / (Falta)	-R\$ 15.185.486,21	
<b>Posição de Recebimento</b>		
Cobrança do mês	R\$ 132.638,81	
A - Valores recebidos	R\$ 72.728,25	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 26.842,97	
C - Antecipações	R\$ 109.145,72	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 208.716,94	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 208.783,30	
<b>Movimentações em Conta da Série</b>		
Saldo Inicial	R\$ 25.716,97	
Entradas / Recebimentos	R\$ 529.522,37	
Pagamentos CRIs	-R\$ 85.401,88	
Despesas	-R\$ 26.725,89	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 410.000,00	
Saldo Final	R\$ 33.111,57	
<b>Posição de Cobrança</b>		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.411.875,53	51
b - Sdo. dev. em dia	3.688.961,91	28
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.184.263,73	12
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	25.080,92	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	858.031,27	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.655.537,70	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	1
h - Valores a processar	-	-
<b>Regras do Regime de Pagamento</b>		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	89,71%	> 90%
Atraso 180 dias	3,83%	> 7%
Atraso 360 dias	3,46%	> 7%
Pulverização	97%	< 100%
<b>Disclaimer</b>		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		