

Série 275  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Código Cetip	11L0019395	
Código Isin	BRBSCSRI772	
Data da Emissão	20/12/2011	
Data de Vencimento	20/11/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	9	
P.U.	R\$ 328.956	
Valor da Emissão	R\$ 2.960.605	
Juros	45,7258%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/07/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2020		
Duration (CRI)	2,05	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	59,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 5.779.759,41	
Atualização monetária	R\$ 120.902,98	
Saldo Corrigido	R\$ 5.900.662,39	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 6.088.759,27	
Juros Unitário	R\$ 10.456,58	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 55.509.185,04	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.061.854,68	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 218.501,72	
BNDU	R\$ 2.012.142,88	
Excedente / (Falta)	-R\$ 46.216.685,76	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 103.982,16	
A - Valores recebidos	R\$ 32.689,60	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 31.405,38	
C - Antecipações	R\$ 149.402,95	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 213.497,93	
Créditos a Identificar	R\$ 716,70	
Total	R\$ 214.214,63	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 8.393,79	
Entradas / Recebimentos	R\$ 211.323,85	
Pagamentos CRIs	-R\$ 94.109,20	
Despesas	-R\$ 12.625,38	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 110.000,00	
Saldo Final	R\$ 2.983,06	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.061.854,68	36
b - Sdo. dev. em dia	1.108.132,21	11
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	453.478,12	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.125.467,10	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	96.962,55	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.277.814,70	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		