

Série 369 E 370
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15L0648450	15L0648481
Código Isin	BRBSCSRI9U8	BRBSCSRI9V6
Data da Emissão	15/12/2015	15/12/2015
Data de Vencimento	15/07/2035	15/07/2035
Vencimento (meses)	238	238
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	511	9
P.U.	R\$ 50.028	R\$ 315.608
Valor da Emissão	R\$ 25.564.247	R\$ 2.840.472
Juros	8,0000%	22,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	15/01/2016	15/01/2016
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2019		
Duration (CRI)	2,55	2,00
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	44,1%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	58%	42%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 18.217,27	R\$ 730.547,90
Atualização monetária	-0,989528665	-39,68201594
Saldo Corrigido	R\$ 18.216,28	R\$ 730.508,22
Amortização Unitário	R\$ 333,81	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 17.882,47	R\$ 742.714,25
Juros Unitário	R\$ 117,20	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 9.198.182,61
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 6.762.753,76
Saldo devedor total da carteira		R\$ 9.888.867,14
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 410.930,24
BNDU		R\$ 2.201.800,83
Excedente / (Falta)		-R\$ 3.459.338,16
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 227.362,16	
A - Valores recebidos	R\$ 140.776,29	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 32.009,98	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 172.786,27	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 172.852,63	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.232,79	
Entradas / Recebimentos	R\$ 175.574,22	
Pagamentos CRIs	-R\$ 230.469,82	
Despesas	R\$ 14.128,82	
Transferências / Devoluções	-R\$ 22.125,80	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 81.253,87	
Saldo Final	R\$ 21.594,08	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.888.867,14	54
b - Sdo. dev. em dia	6.635.025,25	39
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	612.173,68	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	195.644,78	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	770.392,64	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.615.630,69	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	16.824,10	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	36%	< 10%
% de Reforço de Crédito	83,13%	> 90%
Atraso 180 dias	4,71%	> 7%
Atraso 360 dias	4,15%	> 7%
Pulverização	105%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		