

Série 194 E 195
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2020		
Duration (CRI)	3,29	1,88
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	47,9%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	37%	63%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 89.561,50	R\$ 1.363.146,50
Atualização monetária	1995,281263	30368,63652
Saldo Corrigido	R\$ 91.556,78	R\$ 1.393.515,13
Amortização Unitario	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 91.556,78	R\$ 1.433.548,98
Juros Unitário	R\$ 596,19	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.071.484,63	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 10.368.293,92	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 3.984.918,16	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 131.618,02	
BNDU	R\$ 69.344,80	
Excedente / (Falta)	-R\$ 12.253.897,57	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 63.243,91	
A - Valores recebidos	R\$ 34.385,51	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 11.013,40	
C - Antecipações	R\$ 7.013,94	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 52.412,85	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 52.412,85	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.919,75	
Entradas / Recebimentos	R\$ 48.722,68	
Pagamentos CRIs	-R\$ 38.752,36	
Despesas	-R\$ 5.803,69	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 3.000,00	
Saldo Final	R\$ 14.086,38	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.984.918,16	26
b - Sdo. dev. em dia	1.273.061,12	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	134.134,95	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	224.541,26	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	113.444,92	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.239.735,91	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	10%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	5,43%	> 7%
Atraso 360 dias	5,43%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		