

Série 361 E 362
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/09/2023

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2023		
Duration (CRI)	-	-
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	50,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 55.647,22	R\$ 3.476.433,83
Atualização monetária	-402,64	-25.154,26
Saldo Corrigido	R\$ 55.244,58	R\$ 3.451.279,57
Amortização Unitário	R\$ 148,09	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 55.096,48	R\$ 3.545.964,81
Juros Unitário	R\$ 321,01	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 4.910.843,55
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 32.188.333,19
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 5.532.320,48
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.011.395,19
BNDU		R\$ 1.181.326,65
Excedente / (Falta)		-R\$ 29.374.134,42
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 117.781,46
A - Valores recebidos		R\$ 74.005,06
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 40.191,76
C - Antecipações		R\$ 42.929,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 157.125,82
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 157.125,82
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 14.557,82
Entradas / Recebimentos		R\$ 81.961,52
Pagamentos CRIs		-R\$ 41.750,07
Despesas		-R\$ 16.174,57
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 26.700,00
Saldo Final		R\$ 11.894,70
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.532.320,48	20
b - Sdo. dev. em dia	567.265,09	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	679.422,47	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	4.285.632,92	14
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	14%	< 10%
% de Reforço de Crédito	137,66%	> 90%
Atraso 180 dias	7,60%	> 7%
Atraso 360 dias	7,20%	> 7%
Pulverização	66%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.