

Série 269 E 270		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/01/2019		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2019		
Duration (CRI)	5,65	2,00
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	38,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	23%	77%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 106.316,78	R\$ 3.271.127,19
Atualização monetária	-520.4268398	-16012,35795
Saldo Corrigido	R\$ 105.796,36	R\$ 3.255.114,83
Amortização Unitario	R\$ 2.133,87	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 103.662,49	R\$ 3.369.057,29
Juros Unitário	R\$ 680,70	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 9.210.231,14	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 30.571.975,50	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 10.406.208,84	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 229.612,52	
BNDU	R\$ 3.949.560,45	
Excedente / (Falta)	-R\$ 25.196.824,83	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 177.732,54	
A - Valores recebidos	R\$ 91.185,92	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 160.107,58	
C - Antecipações	R\$ 715.344,66	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 966.638,16	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 966.638,16	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 124.709,61	
Entradas / Recebimentos	R\$ 200.108,81	
Pagamentos CRIs	-R\$ 250.496,87	
Despesas	-R\$ 67.802,86	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 9.191,02	
Saldo Final	R\$ 15.709,71	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.406.208,84	75
b - Sdo. dev. em dia	4.337.318,30	40
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.659.539,05	13
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.124.277,85	9
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	700.160,06	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.585.015,66	10
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	32%	< 10%
% de Reforço de Crédito	76,91%	> 90%
Atraso 180 dias	5,71%	> 7%
Atraso 360 dias	3,03%	> 7%
Pulverização	121%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		