

Série 218 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/10/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11C0034567	
Código Isin	BRBSCSCRI509	
Data da Emissão	20/03/2011	
Data de Vencimento	20/02/2041	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	4	
P.U.	R\$ 342.899	
Valor da Emissão	R\$ 1.371.595	
Juros	41,7817%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/10/2025		
Duration (CRI)	2,43	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	72,0%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 82.275.334,82	
Atualização monetária	R\$ 342.265,39	
Saldo Corrigido	R\$ 82.617.600,21	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 85.056.516,24	
Juros Unitário	R\$ 18.261,56	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 343.301.481,09	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 3.409.107,31	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 2.279.725,60	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 130.805,98	
BNDU	R\$ 606.771,03	
Excedente / (Falta)	-R\$ 336.875.071,17	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 92.722,73	
A - Valores recebidos	R\$ 99.938,66	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 8.905,01	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 108.843,67	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 108.843,67	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.763,69	
Entradas / Recebimentos	R\$ 40.611,82	
Pagamentos CRIs	-R\$ 73.046,23	
Despesas	-R\$ 4.463,13	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 35.134,82	
Saldo Final	R\$ 0,97	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	3.409.107,31	10
b - Sdo. dev. em dia	754.802,17	5
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	183.271,07	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.471.034,07	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.279.725,60	2
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	66.836,89	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.212.888,71	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	6,89%	> 7%
Atraso 360 dias	5,18%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		