

Série 217 E 218
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/03/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11C0034561	11C0034567
Código Isin	BRBSCSRI5N1	BRBSCSRI5O9
Data da Emissão	20/03/2011	20/03/2011
Data de Vencimento	20/02/2041	20/02/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	41	4
P.U.	R\$ 301.082	R\$ 342.899
Valor da Emissão	R\$ 12.344.351	R\$ 1.371.595
Juros	8,0000%	41,7817%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/06/2011	20/06/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2019		
Duration (CRI)	7,33	2,56
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	49,8%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	13%	87%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 75.150,46	R\$ 4.978.305,45
Atualização monetária	664,8405423	44042,03858
Saldo Corrigido	R\$ 75.815,30	R\$ 5.022.347,48
Amortização Unitário	R\$ 1.263,75	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 74.551,55	R\$ 5.170.609,97
Juros Unitário	R\$ 487,80	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 3.077.623,20	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 20.992.866,81	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 5.715.345,01	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 34.853,02	
BNDU	R\$ 997.187,48	
Excedente / (Falta)	-R\$ 17.323.104,50	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 75.355,36	
A - Valores recebidos	R\$ 18.083,73	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 21.158,18	
C - Antecipações	R\$ 6.697,39	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 45.939,30	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 45.939,30	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 8.523,08	
Entradas / Recebimentos	R\$ 49.671,08	
Pagamentos CRIs	-R\$ 71.813,07	
Despesas	-R\$ 13.074,21	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 29.068,39	
Saldo Final	R\$ 2.261,81	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.715.345,01	26
b - Sdo. dev. em dia	2.167.567,43	17
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	588.124,36	4
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.340.407,83	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.608.843,11	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	31%	< 10%
% de Reforço de Crédito	59,86%	> 90%
Atraso 180 dias	7,46%	> 7%
Atraso 360 dias	6,96%	> 7%
Pulverização	135%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		