

| Série 246<br>Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities<br>30/09/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| Dados de emissão da Série                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                |              |
| Tipo Série                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Júnior                         |              |
| Código Cetip                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11F0039956                     |              |
| Código Isin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | BRBSCSRI665                    |              |
| Data da Emissão                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 20/06/2011                     |              |
| Data de Vencimento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20/08/2040                     |              |
| Vencimento (meses)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 355                            |              |
| Indexador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | IGPM Mensal                    |              |
| Periodicidade Indexador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | mensal                         |              |
| Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Oliveira Trust                 |              |
| Agência de Rating                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                              |              |
| Rating na Emissão                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                              |              |
| Quantidade                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 18                             |              |
| P.U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | R\$ 301.385                    |              |
| Valor da Emissão                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 5.424.929                  |              |
| Juros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 13,6895%                       |              |
| Periodicidade Amortização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | mensal                         |              |
| Data da Primeira Amortização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20/01/2012                     |              |
| Forma de amortização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fixo                           |              |
| % Subordinação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100%                           |              |
| Cedente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Múltiplo                       |              |
| Tipo de Segmento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Híbrido                        |              |
| Tipo de Contrato                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Financiamento Imobiliário      |              |
| Tipo de oferta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Instrução CVM 400              |              |
| Mercado de Distribuição                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cetip                          |              |
| Escriturador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Itaú Corretora de Valores S.A. |              |
| Coordenador da Oferta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0                              |              |
| Regime Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Sim                            |              |
| Garantias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Alienação Fiduciária           |              |
| Dados em 30/9/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                |              |
| Duration (CRI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,69                           |              |
| Rating Atual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                              |              |
| LTV (médio ponderado)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 44,1%                          |              |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                              |              |
| % Subordinação atual                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100%                           |              |
| Movimentações/Eventos no mês                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |              |
| Saldo Anterior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 1.921.979,51               |              |
| Atualização monetária                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | R\$ 6.859,54                   |              |
| Saldo Corrigido                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | R\$ 1.928.839,06               |              |
| Amortização Unitario                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | R\$ 0,00                       |              |
| Saldo Final                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | R\$ 1.949.572,34               |              |
| Juros Unitário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 0,00                       |              |
| Ativo x Passivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |              |
| Saldo atual dos CRI Seniors                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | R\$ 0,00                       |              |
| Saldo atual dos CRI Junior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -R\$ 35.266.353,65             |              |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | R\$ 839.192,76                 |              |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 0,00                       |              |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 1.604,19                   |              |
| BNDU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | R\$ 1.077.896,69               |              |
| Excedente / (Falta)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -R\$ 33.347.660,01             |              |
| Posição de Recebimento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                |              |
| Cobrança do mês                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | R\$ 3.095,37                   |              |
| A - Valores recebidos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | R\$ 1.322,97                   |              |
| B - Atrasos (meses anteriores)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 0,00                       |              |
| C - Antecipações                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 0,00                       |              |
| Valor total Recebido (A + B + C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 1.322,97                   |              |
| Créditos a Identificar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | R\$ 0,00                       |              |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | R\$ 1.322,97                   |              |
| Movimentações em Conta da Série                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |              |
| Saldo Inicial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | R\$ 1.623,33                   |              |
| Entradas / Recebimentos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | R\$ 1.322,97                   |              |
| Pagamentos CRIs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | R\$ 0,00                       |              |
| Despesas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -R\$ 2.330,81                  |              |
| Transferências / Devoluções                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | R\$ 0,00                       |              |
| (Aplicações) / Resgates                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | R\$ 0,00                       |              |
| Saldo Final                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | R\$ 615,49                     |              |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 839.192,76                     | 7            |
| b - Sdo. dev. em dia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 76.746,19                      | 1            |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00                           | 0            |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00                           | 0            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00                           | 0            |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00                           | 0            |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 762.446,57                     | 6            |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                              | -            |
| i - Valores a processar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                              | -            |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00                           | 0            |
| b - Sdo. dev. em dia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,00                           | 0            |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00                           | 0            |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00                           | 0            |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00                           | 0            |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00                           | 0            |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00                           | 0            |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                              | -            |
| i - Valores a processar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                              | -            |
| Regras do Regime de Pagamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |              |
| Aceleração de Pagamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0%                             | < 10%        |
| % de Reforço de Crédito                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00%                          | > 90%        |
| Atraso 180 dias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00%                          | > 7%         |
| Atraso 360 dias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00%                          | > 7%         |
| Pulverização                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0%                             | < 100%       |
| Disclaimer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                |              |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |                                |              |