

Série 359  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/10/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	
Codigo Cetip	15C0052157	
Codigo Isin	-	
Data da Emissão	10/03/2015	
Data de Vencimento	17/02/2027	
Vencimento (meses)	145	
Indexador	TR	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	53	
P.U.	R\$ 1.000.000	
Valor da Emissão	R\$ 53.000.000	
Juros	9,2500%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	18/03/2015	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	BRL Edifícios Comerciais Fundo de Investimento Imobiliário - FII	
Tipo de Segmento	0	
Tipo de Contrato	0	
Tipo de oferta	Instrução CVM 476	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária e Fiança	
Dados em 31/10/2019		
Duration (CRI)	2,35	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	-	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 862.974,76	
Atualização monetária	R\$ 0,00	
Saldo Corrigido	R\$ 862.974,76	
Amortização Unitário	R\$ 5.316,03	
Saldo Final	R\$ 857.658,73	
Juros Unitário	R\$ 5.204,66	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 45.600.352,97	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 45.606.958,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.277,27	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 7.882,30	
Movimentações em Conta da Série		
LTV (médio ponderado)	R\$ 1.277,33	
Entradas / Recebimentos	R\$ 557.596,33	
Pagamentos CRIs	-R\$ 557.596,39	
Despesas	R\$ 0,00	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 1.277,27	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0,00%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0,00%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.