

| Série 118 E 119   |   |                    |
|---|---|--------------------|
| Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities   |   |                    |
| 31/05/2018  |   |                    |
| <b>Dados de emissão da Série</b>  |   |                    |
| Tipo Série  | Sênior  | Júnior             |
| Codigo Cetip  | 09D0002442                                    | 09D0002570         |
| Codigo Isin   | BRBSCSRI2V1                                   | BRBSCSRI2W9        |
| Data da Emissão   | 01/04/2009                                    | 01/04/2009         |
| Data de Vencimento  | 01/02/2021                                    | 01/02/2021         |
| Vencimento (meses)  | 144   | 144                |
| Indexador   | IGPM Mensal                                   | IGPM Mensal        |
| Periodicidade Indexador   | mensal  | mensal             |
| Agente Fiduciário   | Oliveira Trust                                | Oliveira Trust     |
| Agência de Rating   | -   | -                  |
| Rating na Emissão   | -   | -                  |
| Quantidade  | 71  | 35                 |
| P.U.  | R\$ 1.482.520                                 | R\$ 1.000.000      |
| Valor da Emissão  | R\$ 105.258.887                               | R\$ 35.000.000     |
| Juros   | 7,4716%                                       | 7,4716%            |
| Periodicidade Amortização   | mensal  | mensal             |
| Data da Primeira Amortização  | 01/05/2009                                    | 01/05/2009         |
| Forma de amortização  | Fixo  | Fixo               |
| % Subordinação  | 75%   | 25%                |
| Cedente   | São Marcos Empreendimentos Imobiliários Ltda. |                    |
| Tipo de Segmento  | Shopping / Lojas                              |                    |
| Tipo de Contrato  | Compra e Venda                                |                    |
| Tipo de oferta  | Instrução CVM 400                             |                    |
| Mercado de Distribuição   | Cetip   |                    |
| Escriturador  | Banco Bradesco S.A.                           |                    |
| Coordenador da Oferta   | 0   |                    |
| Regime Fiduciário   | Sim   |                    |
| Garantias   | Cessão Fiduciária dos Recebíveis              |                    |
| <b>Dados em 31/5/2018</b>   |   |                    |
| Duration (CRI)  | 1,29  | 1,29               |
| Rating Atual  | -   | -                  |
| LTV (médio ponderado)   | -   | -                  |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)   | -   | -                  |
| % Subordinação atual  | 75%   | 25%                |
| <b>Movimentações/Eventos no mês</b>   |   |                    |
| Saldo Anterior  | R\$ 770.406,57                                | R\$ 519.660,30     |
| Atualização monetária   | 0   | 0                  |
| Saldo Corrigido   | R\$ 770.406,57                                | R\$ 519.660,30     |
| Amortização Unitário  | R\$ 20.486,37                                 | R\$ 13.818,62      |
| Saldo Final   | R\$ 749.920,19                                | R\$ 505.841,68     |
| Juros Unitário  | R\$ 4.639,98                                  | R\$ 3.129,79       |
| <b>Ativo x Passivo</b>  |   |                    |
| Saldo atual dos CRI Seniors   |   | -R\$ 53.554.637,49 |
| Saldo atual dos CRI Junior  |   | -R\$ 17.807.639,12 |
| Saldo devedor total da carteira   |   | R\$ 69.842.336,42  |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações  |   | R\$ 2.808.710,75   |
| BNDU  |   | R\$ 0,00           |
| Excedente / (Falta)   |   | R\$ 1.288.770,56   |
| <b>Posição de Recebimento</b>   |   |                    |
| Cobrança do mês   |   | R\$ 0,00           |
| A - Valores recebidos   |   | R\$ 0,00           |
| B - Atrasos (meses anteriores)  |   | R\$ 0,00           |
| C - Antecipações  |   | R\$ 0,00           |
| Valor total Recebido (A + B + C)  |   | R\$ 0,00           |
| Créditos a Identificar  |   | R\$ 0,00           |
| Total   |   | R\$ 0,00           |
| <b>Movimentações em Conta da Série</b>  |   |                    |
| Saldo Inicial   |   | R\$ 1.551.567,45   |
| Entradas / Recebimentos   |   | R\$ 5.136.820,59   |
| Pagamentos CRIs   |   | -R\$ 2.377.166,26  |
| Despesas  |   | -R\$ 12.260,95     |
| Transferências / Devoluções   |   | -R\$ 2.568.883,90  |
| (Aplicações) / Resgates   |   | R\$ 86.252,69      |
| Saldo Final   |   | R\$ 1.816.329,62   |
| <b>Posição de Cobrança</b>  |   |                    |
|   |   | Nº Contratos       |
| a - Sdo. dev. total da carteira   | 69.842.336,42                                 |                    |
| b - Sdo. dev. em dia  | -   |                    |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.  | -   |                    |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.  | -   |                    |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.   | -   |                    |
| f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.  | -   |                    |
| g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados  | -   |                    |
| h - Valores a processar   | -   |                    |
| <b>Regras do Regime de Pagamento</b>  |   |                    |
| Aceleração de Pagamento   | 0%  | < 10%              |
| % de Reforço de Crédito   | 0,00%   | > 90%              |
| Atraso 180 dias   | 0,00%   | > 7%               |
| Atraso 360 dias   | 0,00%   | > 7%               |
| Pulverização  | 0%  | < 100%             |
| <b>Disclaimer</b>   |   |                    |
| As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações. |   |                    |