

Série 201 E 202
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11A0027576	11A0027577
Código Isin	BRBSCSRI5G5	BRBSCSRI5H3
Data da Emissão	20/01/2011	20/01/2011
Data de Vencimento	20/12/2040	20/12/2040
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A+	-
Quantidade	139	15
P.U.	R\$ 301.876	R\$ 310.820
Valor da Emissão	R\$ 41.960.758	R\$ 4.662.307
Juros	8,0000%	42,1418%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	20/04/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2020		
Duration (CRI)	5,92	2,31
Rating Atual	A+	-
LTV (médio ponderado)	56,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 15.196,19	R\$ 9.457.680,99
Atualização monetária	338.5459027	210701,4007
Saldo Corrigido	R\$ 15.534,74	R\$ 9.668.382,39
Amortização Unitario	R\$ 1.426,79	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 14.107,95	R\$ 9.955.902,53
Juros Unitário	R\$ 99,95	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.985.080,39
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 152.404.861,78
Saldo devedor total da carteira		R\$ 18.004.460,55
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 379.942,08
BNDU		R\$ 996.692,21
Excedente / (Falta)		-R\$ 135.008.847,33
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 265.365,07
A - Valores recebidos		R\$ 137.739,48
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 115.189,99
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 252.929,47
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 252.929,47
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.551,00
Entradas / Recebimentos		R\$ 216.298,06
Pagamentos CRIs		-R\$ 212.216,65
Despesas		-R\$ 14.848,79
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 33.000,00
Saldo Final		R\$ 25.783,62
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	18.004.460,55	59
b - Sdo. dev. em dia	6.762.651,83	31
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	890.373,77	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.686.907,76	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	532.623,29	5
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	8.131.903,90	13
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	2%	< 10%
% de Reforço de Crédito	17,58%	> 90%
Atraso 180 dias	9,32%	> 7%
Atraso 360 dias	8,11%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.