

Série 156 E 157		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
30/11/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10D0018560	10D0018564
Código Isin	BRBSCSRI3Z0	BRBSCSRI3Z0
Data da Emissão	13/04/2010	13/04/2010
Data de Vencimento	13/12/2039	13/12/2039
Vencimento (meses)	361	361
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	AA-	-
Quantidade	139	24
P.U.	R\$ 301.891	R\$ 308.550
Valor da Emissão	R\$ 41.962.855	R\$ 7.405.210
Juros	11,3222%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/11/2010	13/11/2010
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Banco Bradesco S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2020		
Duration (CRI)	4,27	4,18
Rating Atual	B	-
LTV (médio ponderado)	47,2%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	68%	32%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 84.422,98	R\$ 223.814,83
Atualização monetária	2.728,06	7.232,39
Saldo Corrigido	R\$ 87.151,04	R\$ 231.047,22
Amortização Unitário	R\$ 36,51	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 87.114,53	R\$ 233.239,58
Juros Unitário	R\$ 782,47	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 12.394.853,41	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 5.731.575,22	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.913.135,24	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 439.694,34	
BNDU	R\$ 566.001,88	
Excedente / (Falta)	-R\$ 9.207.597,17	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 121.384,24	
A - Valores recebidos	R\$ 88.284,15	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 17.505,52	
C - Antecipações	R\$ 137.437,50	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 243.227,17	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 243.227,17	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 6.131,44	
Entradas / Recebimentos	R\$ 227.843,05	
Pagamentos CRIs	-R\$ 113.837,18	
Despesas	-R\$ 22.391,55	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 93.780,29	
Saldo Final	R\$ 3.965,47	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.913.135,24	43
b - Sdo. dev. em dia	3.526.401,22	26
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	335.867,74	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	591.734,73	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.459.131,55	13
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	8%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	2,89%	> 7%
Atraso 360 dias	1,81%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		