

Série 257 E 258
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/04/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11I0016821	11I0017007
Código Isin	BRBSCSRI6M1	BRBSCSRI6N9
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 302.695	R\$ 353.144
Valor da Emissão	R\$ 12.713.194	R\$ 1.412.577
Juros	8,0000%	46,3348%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/4/2019		
Duration (CRI)	6,23	2,21
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	48,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 28.125,34	R\$ 7.636.862,20
Atualização monetária	353,0705298	95869,10387
Saldo Corrigido	R\$ 28.478,41	R\$ 7.732.731,30
Amortização Unitario	R\$ 719,29	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 27.759,12	R\$ 7.982.003,02
Juros Unitário	R\$ 183,23	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 1.171.944,97
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 32.365.971,68
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.632.281,23
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 44.525,37
BNDU		R\$ 105.748,45
Excedente / (Falta)		-R\$ 28.755.361,60
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 72.362,67
A - Valores recebidos		R\$ 21.886,51
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 22.446,96
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 44.333,47
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 44.333,47
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 4.594,26
Entradas / Recebimentos		R\$ 58.099,03
Pagamentos CRIs		-R\$ 37.905,71
Despesas		-R\$ 11.576,80
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 13.210,78
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.632.281,23	28
b - Sdo. dev. em dia	982.810,73	14
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	628.335,39	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.284.089,85	8
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	47.070,19	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.689.975,07	4
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	1
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	37,60%	> 90%
Atraso 180 dias	7,63%	> 7%
Atraso 360 dias	7,63%	> 7%
Pulverização	197%	< 100%

Disclaimer

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.