

Série 89 E 90		
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities		
31/10/2020		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	08C0014530	08C0014531
Código Isin	BRBSCSRI269	BRBSCSRI277
Data da Emissão	13/03/2008	13/03/2008
Data de Vencimento	13/08/2027	13/08/2027
Vencimento (meses)	236	236
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	25	2
P.U.	R\$ 1.061.490	R\$ 1.474.292
Valor da Emissão	R\$ 26.537.259	R\$ 2.948.584
Juros	11,3687%	12,0000%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/06/2008	13/06/2008
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 414
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Banco Bradesco S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/10/2020		
Duration (CRI)	3,44	3,39
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)		50,8%
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	80%	20%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 206.759,75	R\$ 633.069,83
Atualização monetária	8.975,02	27.480,26
Saldo Corrigido	R\$ 215.734,77	R\$ 660.550,10
Amortização Unitário	R\$ 1.401,62	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 214.333,15	R\$ 666.817,92
Juros Unitário	R\$ 1.944,50	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.490.086,99
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.366.802,97
Saldo devedor total da carteira		R\$ 2.477.985,78
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 174.729,40
BNDU		R\$ 123.103,53
Excedente / (Falta)		-R\$ 4.081.071,25
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 45.080,50
A - Valores recebidos		R\$ 30.854,22
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 22.345,22
C - Antecipações		R\$ 100.692,28
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 153.891,72
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 153.891,72
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 3.280,16
Entradas / Recebimentos		R\$ 153.012,48
Pagamentos CRIs		-R\$ 83.652,75
Despesas		-R\$ 5.215,06
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 60.000,00
Saldo Final		R\$ 7.424,83
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	2.477.985,78	23
b - Sdo. dev. em dia	2.049.895,24	20
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	121.088,36	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	129.857,67	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	177.144,51	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Acumulação de Pagamento		
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	0,25%	> 7%
Atraso 360 dias	0,25%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		