

Série 235 E 236
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
28/02/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11F0031931	11F0031919
Código Isin	BRBSCSRI673	BRBSCSRI681
Data da Emissão	13/06/2011	13/06/2011
Data de Vencimento	13/03/2041	13/03/2041
Vencimento (meses)	362	362
Indexador	TR Mensal	TR Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	19062	7
P.U.	R\$ 1.000	R\$ 302.574,61
Valor da Emissão	R\$ 19.062.191	R\$ 2.118.022,27
Juros	11,0000%	3,0687%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/08/2011	13/08/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2026		
Duration (CRI)	4,41	5,93
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	54,7%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	76%	24%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 201,51	R\$ 171.165,96
Atualização monetária	0,32	274,21
Saldo Corrigido	R\$ 201,83	R\$ 171.440,17
Amortização Unitario	R\$ 1,22	R\$ 1.032,76
Saldo Final	R\$ 200,61	R\$ 170.407,41
Juros Unitário	R\$ 1,76	R\$ 432,37
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 3.827.297,66
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 1.189.893,37
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 5.549.204,14
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 286.907,51
BNDU		R\$ 104.795,60
Excedente / (Falta)		R\$ 923.716,22
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 83.812,37
A - Valores recebidos		R\$ 38.406,66
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 38.081,04
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 76.487,70
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 76.487,70
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 151,67
Entradas / Recebimentos		R\$ 81.592,42
Pagamentos CRIs		-R\$ 67.118,29
Despesas		-R\$ 3.010,74
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 11.132,59
Saldo Final		R\$ 482,47
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.549.204,14	58
b - Sdo. dev. em dia	2.885.692,79	36
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.158.694,02	9
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	175.653,10	3
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	575.738,19	4
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	39.549,14	1
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	713.876,90	5
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	0
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	11%	< 10%
% de Reforço de Crédito	73,86%	> 90%
Atraso 180 dias	1,31%	> 7%
Atraso 360 dias	0,77%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		