

Série 194 E 195
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/07/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	10L0027006	10L0027046
Código Isin	BRBSCSRI4Y1	BRBSCSRI4Z8
Data da Emissão	13/12/2010	13/12/2010
Data de Vencimento	13/12/2030	13/12/2030
Vencimento (meses)	244	244
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	-	-
Quantidade	65	7
P.U.	R\$ 302.299	R\$ 311.896
Valor da Emissão	R\$ 19.649.426	R\$ 2.183.270
Juros	8,1000%	40,4786%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2018		
Duration (CRI)	3,70	1,97
Rating Atual	-	-
LTV (médio ponderado)	45,7%	-
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	60%	40%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 104.465,55	R\$ 613.399,19
Atualização monetária	1950,615956	11453,59602
Saldo Corrigido	R\$ 106.416,17	R\$ 624.852,79
Amortização Unitario	R\$ 1.281,25	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 105.134,92	R\$ 642.803,98
Juros Unitário	R\$ 692,95	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 6.880.406,86
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 4.588.133,82
Saldo devedor total da carteira		R\$ 5.404.131,29
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 251.481,15
BNDU		R\$ 456.875,42
Excedente / (Falta)		-R\$ 5.356.052,82
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 0,00
A - Valores recebidos		R\$ 0,00
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 0,00
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 0,00
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 0,00
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 8.754,11
Entradas / Recebimentos		R\$ 95.237,07
Pagamentos CRIs		-R\$ 128.323,56
Despesas		-R\$ 5.723,52
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 37.330,68
Saldo Final		R\$ 7.274,78
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.404.131,29	39
b - Sdo. dev. em dia	2.446.449,11	27
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	353.677,13	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	388.486,69	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.215.509,11	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito		
Atraso 180 dias	6,45%	> 7%
Atraso 360 dias	6,45%	> 7%
Pulverização		
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		