

Série 361 E 362  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	15E0186329	15E0186330
Código Isin	BRBSCSRI901	BRBSCSRI9P8
Data da Emissão	20/05/2015	20/05/2015
Data de Vencimento	20/03/2040	20/03/2040
Vencimento (meses)	302	302
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	0	0
Rating na Emissão	0	0
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 300.099	R\$ 329.739
Valor da Emissão	R\$ 26.708.844	R\$ 2.967.649
Juros	7,2000%	38,3730%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/07/2015	20/07/2015
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	3,61	1,93
Rating Atual	0	0
LTV (médio ponderado)	48,1%	
Regime (Pró-rata, sequencial ou sequencial definitivo)	Pró-Rata	Pró-Rata
% Subordinação atual	83%	17%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 188.016,77	R\$ 386.565,33
Atualização monetária	R\$ 985,78	R\$ 2.026,77
Saldo Corrigido	R\$ 189.002,54	R\$ 388.592,10
Amortização Unitario	R\$ 3.331,74	R\$ 6.850,10
Saldo Final	R\$ 185.670,80	R\$ 381.742,00
Juros Unitário	R\$ 1.098,23	R\$ 10.660,95
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 16.612.432,83
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 3.480.086,83
Saldo devedor total da carteira		R\$ 15.692.020,49
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 1.424.718,34
BNDU		R\$ 2.062.789,46
Excedente / (Falta)		-R\$ 912.991,37
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 362.634,98
A - Valores recebidos		R\$ 161.856,47
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 201.874,51
C - Antecipações		R\$ 118.046,46
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 481.777,44
Créditos a Identificar		R\$ 569,90
Total		R\$ 482.347,34
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 44.597,86
Entradas / Recebimentos		R\$ 426.554,97
Pagamentos CRIs		-R\$ 551.866,42
Despesas		-R\$ 14.222,45
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 151.236,20
Saldo Final		R\$ 56.300,16
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	15.692.020,49	82
b - Sdo. dev. em dia	7.917.723,69	42
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	4.221.659,32	21
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	2.623.515,38	14
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	231.279,68	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	697.842,42	3
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	57%	< 10%
% de Reforço de Crédito	89,65%	> 90%
Atraso 180 dias	2,09%	> 7%
Atraso 360 dias	0,73%	> 7%
Pulverização	112%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.