

Série 257 E 258
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/08/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	110016821	110017007
Código Isin	BRBSCSRI6M1	BRBSCSRI6N9
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 302.695	R\$ 353.144
Valor da Emissão	R\$ 12.713.194	R\$ 1.412.577
Juros	8,0000%	46,3348%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/8/2019		
Duration (CRI)	6,19	2,20
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	49,4%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	3%	97%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 25.574,77	R\$ 8.969.961,14
Atualização monetária	101,3056153	35531,406
Saldo Corrigido	R\$ 25.676,07	R\$ 9.005.492,55
Amortização Unitário	R\$ 642,13	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 25.033,95	R\$ 9.295.792,90
Juros Unitário	R\$ 165,20	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 1.051.238,89	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 37.511.999,39	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 4.712.622,51	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 70.980,41	
BNDU	R\$ 105.748,45	
Excedente / (Falta)	-R\$ 33.673.886,91	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 73.787,92	
A - Valores recebidos	R\$ 15.857,43	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 44.799,92	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 60.657,35	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 60.657,35	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 10.710,46	
Entradas / Recebimentos	R\$ 63.488,20	
Pagamentos CRIs	-R\$ 33.907,62	
Despesas	-R\$ 10.482,37	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 20.000,00	
Saldo Final	R\$ 9.808,67	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.712.622,51	27
b - Sdo. dev. em dia	723.819,78	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	34.041,59	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.964.174,62	10
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.990.586,52	5
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	22%	< 10%
% de Reforço de Crédito	36,31%	> 90%
Atraso 180 dias	8,78%	> 7%
Atraso 360 dias	7,76%	> 7%
Pulverização	204%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.