

Série 181 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/12/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	1010020235	
Código Isin	BRBSCSRI4F0	
Data da Emissão	20/09/2010	
Data de Vencimento	20/08/2040	
Vencimento (meses)	364	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	21	
P.U.	R\$ 303.754	
Valor da Emissão	R\$ 6.378.833	
Juros	32,1304%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/04/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2025		
Duration (CRI)	2,39	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	88,9%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 30.192.445,00	
Atualização monetária	R\$ 125.600,57	
Saldo Corrigido	R\$ 30.318.045,57	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 31.030.213,51	
Juros Unitário	R\$ 67.267,45	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 656.989.325,23	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.343.968,77	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 446.728,24	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 788.027,22	
BNDU	R\$ 1.484.684,18	
Excedente / (Falta)	-R\$ 649.925.916,82	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 55.939,63	
A - Valores recebidos	R\$ 8.624,71	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 8.535,72	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 17.160,43	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 17.160,43	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 2.595,25	
Entradas / Recebimentos	R\$ 20.239,09	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 5.849,19	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 16.500,00	
Saldo Final	R\$ 485,15	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.343.968,77	11
b - Sdo. dev. em dia	439.411,38	4
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	177.095,36	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.727.462,03	4
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	446.728,24	2
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	208.419,79	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	238.308,45	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		