

Série 297 E 298
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2019

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	13B0002737	13B0002738
Código Isin	BRBSCSRI7V0	BRBSCSRI7W8
Data da Emissão	04/02/2013	04/02/2013
Data de Vencimento	04/05/2042	04/05/2042
Vencimento (meses)	356	356
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 302.785	R\$ 332.690
Valor da Emissão	R\$ 26.947.854	R\$ 2.994.206
Juros	6,0000%	54,1551%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	04/04/2013	04/04/2013
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/11/2019		
Duration (CRI)	4,98	1,74
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	45,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial	Sequencial
% Subordinação atual	24%	76%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 68.935,79	R\$ 1.890.263,33
Atualização monetária	-3.744464845	-102.675622
Saldo Corrigido	R\$ 68.932,04	R\$ 1.890.160,66
Amortização Unitário	R\$ 5.856,02	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 63.076,02	R\$ 1.959.574,94
Juros Unitário	R\$ 335,53	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.670.407,73	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 18.302.545,41	
Saldo devedor total da carteira	R\$ 7.401.723,72	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 279.667,37	
BNDU	R\$ 441.780,14	
Excedente / (Falta)	-R\$ 15.849.781,91	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 145.539,13	
A - Valores recebidos	R\$ 73.811,82	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 33.201,99	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 107.013,81	
Créditos a Identificar	R\$ 66,36	
Total	R\$ 107.080,17	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 33.111,57	
Entradas / Recebimentos	R\$ 173.673,44	
Pagamentos CRIs	-R\$ 551.048,00	
Despesas	-R\$ 22.041,07	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 396.529,57	
Saldo Final	R\$ 30.225,51	
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	7.401.723,72	50
b - Sdo. dev. em dia	4.026.248,48	32
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	769.082,21	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	185.606,21	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	692.897,97	3
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	1.727.888,85	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	89,73%	> 90%
Atraso 180 dias	3,97%	> 7%
Atraso 360 dias	3,47%	> 7%
Pulverização	96%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		