

Série 254 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 30/09/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11H0020280	
Código Isin	BRBSCSCR1619	
Data da Emissão	20/08/2011	
Data de Vencimento	20/08/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	8	
P.U.	R\$ 331.202	
Valor da Emissão	R\$ 2.649.619	
Juros	45,7496%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/10/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	10%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 30/9/2025		
Duration (CRI)	2,03	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	67,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 80.599.171,30	
Atualização monetária	R\$ 287.658,44	
Saldo Corrigido	R\$ 80.886.829,74	
Amortização Unitário	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 83.466.415,27	
Juros Unitário	R\$ 21.543,15	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 675.689.717,66	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 9.977.798,14	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 18.324,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 134.654,83	
BNDU	R\$ 233.328,27	
Excedente / (Falta)	-R\$ 665.325.612,42	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 133.132,48	
A - Valores recebidos	R\$ 60.880,04	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 8.222,64	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 69.102,68	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 69.102,68	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.098,16	
Entradas / Recebimentos	R\$ 87.589,71	
Pagamentos CRIs	-R\$ 172.345,23	
Despesas	-R\$ 35.936,59	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 120.352,86	
Saldo Final	R\$ 758,91	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.977.798,14	24
b - Sdo. dev. em dia	2.058.922,92	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	420.304,36	5
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	62.497,69	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	164.809,00	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	7.271.264,17	8
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	18.324,00	2
b - Sdo. dev. em dia	18.324,00	2
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	10,79%	> 7%
Atraso 360 dias	10,79%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		