

Série 277  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2025

Dados de emissão da Série		
Tipo Série		Júnior
Código Cetip		11L0019402
Código Isin		BRBSCSRI798
Data da Emissão		20/12/2011
Data de Vencimento		20/11/2031
Vencimento (meses)		243
Indexador		Pré
Periodicidade Indexador		mensal
Agente Fiduciário		Oliveira Trust
Agência de Rating		-
Rating na Emissão		-
Quantidade		7
P.U.		R\$ 338.120
Valor da Emissão		R\$ 2.366.841
Juros		40,6130%
Periodicidade Amortização		mensal
Data da Primeira Amortização		20/02/2012
Forma de amortização		Fixo
% Subordinação		15%
Cedente		Múltiplo
Tipo de Segmento		Híbrido
Tipo de Contrato		Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta		Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição		Cetip
Escriturador		Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta		0
Regime Fiduciário		Sim
Garantias		Alienação Fiduciária
Dados em 31/1/2025		
Duration (CRI)		1,83
Rating Atual		-
LTV (médio ponderado)		11,4%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)		-
% Subordinação atual		100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior		R\$ 730.123,14
Atualização monetária		R\$ 0,00
Saldo Corrigido		R\$ 730.123,14
Amortização Unitario		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 751.158,47
Juros Unitário		R\$ 924,75
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		R\$ 0,00
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 5.311.371,82
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos		R\$ 246.288,29
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado		R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 46.545,18
BNDU		R\$ 131.200,00
Excedente / (Falta)		-R\$ 4.887.338,35
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 7.740,74
A - Valores recebidos		R\$ 4.219,25
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 2.297,35
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 6.516,60
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 6.516,60
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 9.361,88
Entradas / Recebimentos		R\$ 4.998,46
Pagamentos CRIs		-R\$ 6.473,22
Despesas		-R\$ 2.797,30
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 0,00
Saldo Final		R\$ 5.089,82
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	246.288,29	7
b - Sdo. dev. em dia	60.898,30	3
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	101.974,75	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	12.730,01	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	70.685,23	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	0,00	0
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		