

Série 257 E 258
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/05/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	1110016821	1110017007
Código Isin	BRBSCSRI6M1	BRBSCSRI6N9
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	42	4
P. U.	R\$ 302.695	R\$ 353.144
Valor da Emissão	R\$ 12.713.194	R\$ 1.412.577
Juros	8,0000%	46,3348%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/5/2020		
Duration (CRI)	6,11	2,20
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)		52,5%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	1%	99%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 13.530,11	R\$ 12.475.637,88
Atualização monetária	108,5517824	100091,7537
Saldo Corrigido	R\$ 13.638,66	R\$ 12.575.729,63
Amortização Unitário	R\$ 530,66	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 13.108,00	R\$ 12.981.119,86
Juros Unitário	R\$ 87,75	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 552.356,43
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 52.566.223,83
Saldo devedor total da carteira		R\$ 4.797.248,46
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 75.270,15
BNDU		R\$ 12.241,76
Excedente / (Falta)		-R\$ 48.233.819,89
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 74.945,43
A - Valores recebidos		R\$ 24.222,61
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 35.347,86
C - Antecipações		R\$ 0,00
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 59.570,47
Créditos a Identificar		R\$ 0,00
Total		R\$ 59.570,47
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 11.591,37
Entradas / Recebimentos		R\$ 59.256,65
Pagamentos CRIs		-R\$ 25.973,35
Despesas		-R\$ 10.818,32
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		-R\$ 25.000,00
Saldo Final		R\$ 9.056,35
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.797.248,46	27
b - Sdo. dev. em dia	1.194.115,43	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	750.354,06	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	374.347,43	5
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	405.073,84	4
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.073.357,70	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	20%	< 10%
% de Reforço de Crédito	20,84%	> 90%
Atraso 180 dias	8,71%	> 7%
Atraso 360 dias	7,90%	> 7%
Pulverização	338%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		