

Série 252  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
28/02/2026

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Júnior	
Código Cetip	11G0021039	
Código Isin	BRBSCRI6F5	
Data da Emissão	20/07/2011	
Data de Vencimento	20/07/2041	
Vencimento (meses)	365	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P.U.	R\$ 301.917	
Valor da Emissão	R\$ 3.924.917	
Juros	46,4060%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Esriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 28/2/2026		
Duration (CRI)	1,97	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	53,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 156.030.988,65	
Atualização monetária	-R\$ 23.248,62	
Saldo Corrigido	R\$ 156.007.740,03	
Amortização Unitario	R\$ 0,00	
Saldo Final	R\$ 161.043.321,24	
Juros Unitário	R\$ 6.559,30	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	R\$ 0,00	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 2.185.402.656,04	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 4.074.241,71	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 9.779,98	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.280.351,39	
BNDU	R\$ 769.313,06	
Excedente / (Falta)	-R\$ 2.179.268.969,90	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 71.520,44	
A - Valores recebidos	R\$ 51.164,56	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 23.174,75	
C - Antecipações	R\$ 536.363,14	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 610.702,45	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 610.702,45	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 235,67	
Entradas / Recebimentos	R\$ 608.536,57	
Pagamentos CRIs	-R\$ 49.510,87	
Despesas	-R\$ 5.458,28	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 553.000,00	
Saldo Final	R\$ 803,09	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	4.074.241,71	21
b - Sdo. dev. em dia	616.275,72	9
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	701.920,37	3
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	53.547,03	2
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	38.942,95	1
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.663.555,64	6
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	9.779,98	1
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	9.779,98	1
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		