

Série 257 E 258
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/12/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	110016821	110017007
Código Isin	BRBSCSRI6M1	BRBSCSRI6N9
Data da Emissão	20/09/2011	20/09/2011
Data de Vencimento	20/08/2041	20/08/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	BBB	-
Quantidade	42	4
P.U.	R\$ 302.695	R\$ 353.144
Valor da Emissão	R\$ 12.713.194	R\$ 1.412.577
Juros	8,0000%	46,3348%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/11/2011	20/11/2011
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2020		
Duration (CRI)	6,05	2,20
Rating Atual	BBB	-
LTV (médio ponderado)	53,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	0%	100%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 9.057,80	R\$ 18.092.671,41
Atualização monetária	296,86	592.968,11
Saldo Corrigido	R\$ 9.354,66	R\$ 18.685.639,52
Amortização Unitario	R\$ 2.943,04	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 6.411,62	R\$ 19.287.988,32
Juros Unitário	R\$ 60,19	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 270.847,04	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 78.298.722,90	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 5.102.886,45	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 165.170,99	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 107.048,14	
BNDU	-R\$ 13.697,24	
Excedente / (Falta)	-R\$ 73.208.161,60	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 86.585,04	
A - Valores recebidos	R\$ 30.025,69	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 57.737,68	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 87.763,37	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 87.763,37	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.248,49	
Entradas / Recebimentos	R\$ 90.942,81	
Pagamentos CRIs	-R\$ 126.135,36	
Despesas	-R\$ 7.621,69	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 86.473,94	
Saldo Final	R\$ 46.908,19	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	5.102.886,45	23
b - Sdo. dev. em dia	1.342.319,96	10
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.142.883,93	6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	19.537,57	1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.598.144,99	6
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	165.170,99	2
b - Sdo. dev. em dia	30.255,97	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	134.915,02	1
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	10,40%	> 90%
Atraso 180 dias	9,13%	> 7%
Atraso 360 dias	7,69%	> 7%
Pulverização	675%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.