

Série 269 E 270  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/03/2021

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11K0018241	11K0018243
Código Isin	BRBSCSRI715	BRBSCSRI723
Data da Emissão	20/11/2011	20/11/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	365	365
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	-
Rating na Emissão	A-	-
Quantidade	89	9
P.U.	R\$ 303.310	R\$ 333.267
Valor da Emissão	R\$ 26.994.598	R\$ 2.999.400
Juros	8,0000%	51,1141%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/01/2012	20/01/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/3/2021		
Duration (CRI)	5,39	1,98
Rating Atual	A-	-
LTV (médio ponderado)	41,2%	-
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	6%	94%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 69.784,36	R\$ 10.407.651,31
Atualização monetária	1.798,14	268.174,96
Saldo Corrigido	R\$ 71.582,50	R\$ 10.675.826,27
Amortização Unitario	R\$ 2.921,01	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 68.661,49	R\$ 11.049.524,27
Juros Unitário	R\$ 460,56	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.181.071,85	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 101.592.199,72	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.666.011,83	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 1.137.464,28	
BNDU	R\$ 2.147.944,00	
Excedente / (Falta)	-R\$ 95.821.851,46	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 147.710,73	
A - Valores recebidos	R\$ 63.155,23	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 87.952,22	
C - Antecipações	R\$ 874.620,26	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 1.025.727,71	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 1.025.727,71	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 28.001,44	
Entradas / Recebimentos	R\$ 1.044.879,15	
Pagamentos CRIs	-R\$ 300.960,79	
Despesas	-R\$ 19.580,75	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	-R\$ 749.741,75	
Saldo Final	R\$ 2.597,30	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.666.011,83	56
b - Sdo. dev. em dia	2.897.707,71	27
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.470.167,56	7
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	736.943,02	7
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	563.968,76	2
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	173.688,82	2
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	2.823.535,96	11
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	0
b - Sdo. dev. em dia	-	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	0
i - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	18%	< 10%
% de Reforço de Crédito	68,15%	> 90%
Atraso 180 dias	4,36%	> 7%
Atraso 360 dias	3,74%	> 7%
Pulverização	133%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		