

Série 247 E 248
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
30/11/2021

| Dados de emissão da Série | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|
| Tipo Série | Sênior | Júnior |
| Código Cetip | 11F0039975 | 11F0040500 |
| Código Isin | BRBSCSRI632 | BRBSCSRI640 |
| Data da Emissão | 20/06/2011 | 20/06/2011 |
| Data de Vencimento | 20/05/2041 | 20/05/2041 |
| Vencimento (meses) | 364 | 364 |
| Indexador | IGPM Mensal | IGPM Mensal |
| Periodicidade Indexador | mensal | mensal |
| Agente Fiduciário | Oliveira Trust | Oliveira Trust |
| Agência de Rating | FITCH | - |
| Rating na Emissão | A- | - |
| Quantidade | 43 | 4 |
| P.U. | R\$ 305.096 | R\$ 364.420 |
| Valor da Emissão | R\$ 13.119.118 | R\$ 1.457.680 |
| Juros | 8,0000% | 44,2532% |
| Periodicidade Amortização | mensal | mensal |
| Data da Primeira Amortização | 20/08/2011 | 20/08/2011 |
| Forma de amortização | Fixo | Fixo |
| % Subordinação | 90% | 10% |
| Cedente | Múltiplo | |
| Tipo de Segmento | Híbrido | |
| Tipo de Contrato | Financiamento Imobiliário | |
| Tipo de oferta | Instrução CVM 400 | |
| Mercado de Distribuição | Cetip | |
| Escriturador | Itaú Corretora de Valores S.A. | |
| Coordenador da Oferta | 0 | |
| Regime Fiduciário | Sim | |
| Garantias | Alienação Fiduciária | |
| Dados em 30/11/2021 | | |
| Duration (CRI) | 6,42 | 2,36 |
| Rating Atual | A- | - |
| LTV (médio ponderado) | | 47,4% |
| Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo) | Sequencial Definitivo | Sequencial Definitivo |
| % Subordinação atual | 1% | 99% |
| Movimentações/Eventos no mês | | |
| Saldo Anterior | R\$ 43.816,16 | R\$ 32.636.948,59 |
| Atualização monetária | 281,69 | 209.821,68 |
| Saldo Corrigido | R\$ 44.097,85 | R\$ 32.846.770,27 |
| Amortização Unitário | R\$ 836,59 | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | R\$ 43.261,26 | R\$ 33.865.159,68 |
| Juros Unitário | R\$ 283,73 | R\$ 0,00 |
| Ativo x Passivo | | |
| Saldo atual dos CRI Seniors | | -R\$ 1.864.329,24 |
| Saldo atual dos CRI Junior | | -R\$ 136.854.725,93 |
| Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos | | R\$ 7.765.176,58 |
| Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado | | R\$ 22.689,71 |
| Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações | | R\$ 87.497,66 |
| BNDU | | R\$ 721.181,16 |
| Excedente / (Falta) | | -R\$ 130.122.510,06 |
| Posição de Recebimento | | |
| Cobrança do mês | | R\$ 90.455,28 |
| A - Valores recebidos | | R\$ 25.345,22 |
| B - Atrasos (meses anteriores) | | R\$ 14.734,62 |
| C - Antecipações | | R\$ 0,00 |
| Valor total Recebido (A + B + C) | | R\$ 40.079,84 |
| Créditos a Identificar | | R\$ 0,00 |
| Total | | R\$ 40.079,84 |
| Movimentações em Conta da Série | | |
| Saldo Inicial | | R\$ 26.654,32 |
| Entradas / Recebimentos | | R\$ 42.380,14 |
| Pagamentos CRIs | | -R\$ 48.173,80 |
| Despesas | | -R\$ 11.600,11 |
| Transferências / Devoluções | | R\$ 0,00 |
| (Aplicações) / Resgates | | R\$ 0,00 |
| Saldo Final | | R\$ 9.260,55 |
| Posição de Cobrança - Créditos Ativos | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 7.765.176,58 | 21 |
| b - Sdo. dev. em dia | 1.553.728,46 | 8 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | 250.076,63 | 2 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | 1.238.822,01 | 3 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | 119.908,79 | 1 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 4.602.640,69 | 7 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | - |
| Posição de Cobrança - BNDU Parcelado | | |
| | | Nº Contratos |
| a - Sdo. dev. total da carteira | 22.689,71 | 1 |
| b - Sdo. dev. em dia | - | 0 |
| c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias. | - | 0 |
| d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias. | - | 0 |
| e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias. | - | 0 |
| f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias. | - | 0 |
| g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias. | 22.689,71 | 1 |
| h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados | - | 0 |
| i - Valores a processar | - | - |
| Regras do Regime de Pagamento | | |
| Aceleração de Pagamento | 25% | < 10% |
| % de Reforço de Crédito | 47,28% | > 90% |
| Atraso 180 dias | 13,40% | > 7% |
| Atraso 360 dias | 12,95% | > 7% |
| Pulverização | 166% | < 100% |
| Disclaimer | | |

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.