

Série 276 E 277  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/12/2020

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019399	11L0019402
Código Isin	BRBSCSRI780	BRBSCSRI798
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2031	20/11/2031
Vencimento (meses)	243	243
Indexador	Pré	Pré
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	-	-
Rating na Emissão	Pode ser contratado	-
Quantidade	44	7
P.U.	R\$ 304.820	R\$ 338.120
Valor da Emissão	R\$ 13.412.099	R\$ 2.366.841
Juros	11,5000%	40,6130%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	85%	15%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/12/2020		
Duration (CRI)	3,69	2,06
Rating Atual	Pode ser contratado	-
LTV (médio ponderado)	11,6%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	22%	78%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 13.852,09	R\$ 246.043,91
Atualização monetária	0,00	0,00
Saldo Corrigido	R\$ 13.852,09	R\$ 246.043,91
Amortização Unitario	R\$ 2.248,05	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 11.604,04	R\$ 253.132,60
Juros Unitário	R\$ 126,23	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 512.223,67	
Saldo atual dos CRI Junior	-R\$ 1.789.877,11	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 1.247.486,15	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 124.510,13	
BNDU	R\$ 168.806,51	
Excedente / (Falta)	-R\$ 761.297,99	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 72.228,42	
A - Valores recebidos	R\$ 31.053,88	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 46.605,38	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 77.659,26	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 77.659,26	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 3.973,03	
Entradas / Recebimentos	R\$ 80.474,56	
Pagamentos CRIs	-R\$ 104.468,43	
Despesas	-R\$ 15.256,30	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 60.126,21	
Saldo Final	R\$ 24.849,07	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	1.247.486,15	22
b - Sdo. dev. em dia	546.253,11	15
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	48.144,06	2
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	559.867,93	4
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	93.221,05	1
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	-	1
b - Sdo. dev. em dia	-	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	-	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	-	0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	-	0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	0
h - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	5%	< 10%
% de Reforço de Crédito	32,68%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	234%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.