

Série 167
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities
31/01/2021

Dados de emissão da Série	
Tipo Série	Sênior
Código Cetip	10G0019826
Código Isin	BRBSCSRI4B9
Data da Emissão	13/07/2010
Data de Vencimento	13/07/2025
Vencimento (meses)	183
Indexador	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust
Agência de Rating	-
Rating na Emissão	-
Quantidade	13
P.U.	R\$ 1.003.465
Valor da Emissão	R\$ 13.045.047
Juros	10,6781%
Periodicidade Amortização	mensal
Data da Primeira Amortização	13/02/2011
Forma de amortização	Fixo
% Subordinação	100%
Cedente	Múltiplo
Tipo de Segmento	Loteamento
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário
Tipo de oferta	Instrução CVM 400
Mercado de Distribuição	Cetip
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Coordenador da Oferta	0
Regime Fiduciário	Sim
Garantias	Alienação Fiduciária
Dados em 31/1/2021	
Duration (CRI)	1,78
Rating Atual	-
LTV (médio ponderado)	87,6%
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-
% Subordinação atual	100%
Movimentações/Eventos no mês	
Saldo Anterior	R\$ 431.070,19
Atualização monetária	R\$ 4.130,12
Saldo Corrigido	R\$ 435.200,31
Amortização Unitario	R\$ 12.324,66
Saldo Final	R\$ 422.875,66
Juros Unitário	R\$ 3.694,17
Ativo x Passivo	
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 5.609.405,04
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 8.249.130,40
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 16.487,02
BNDU	R\$ 0,00
Excedente / (Falta)	R\$ 2.656.212,38
Posição de Recebimento	
Cobrança do mês	R\$ 138.140,79
A - Valores recebidos	R\$ 88.717,74
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 5.933,81
C - Antecipações	R\$ 41.608,50
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 136.260,05
Créditos a Identificar	R\$ 0,00
Total	R\$ 136.260,05
Movimentações em Conta da Série	
Saldo Inicial	R\$ 553,26
Entradas / Recebimentos	R\$ 0,00
Pagamentos CRIs	-R\$ 208.244,74
Despesas	-R\$ 17.310,27
Transferências / Devoluções	R\$ 223.910,57
(Aplicações) / Resgates	R\$ 3.000,00
Saldo Final	R\$ 2.427,87
Posição de Cobrança - Créditos Ativos	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	8.249.130,41 171
b - Sdo. dev. em dia	2.464.467,04 79
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	231.250,04 6
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	25.242,92 1
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	107.453,85 2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	5.420.716,56 83
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
h - Valores a processar	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado	
	Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	- 1
b - Sdo. dev. em dia	- 1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	- 0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	- 0
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	- 0
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	- 0
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	- 0
h - Valores a processar	-
Regras do Regime de Pagamento	
Aceleração de Pagamento	0% < 10%
% de Reforço de Crédito	0,00% > 90%
Atraso 180 dias	0,00% > 7%
Atraso 360 dias	0,00% > 7%
Pulverização	0% < 100%
Disclaimer	

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.