

Série 167 Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities 31/07/2025		
Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Única	
Código Cetip	10G0019826	
Código Isin	BRBSCSRI4B9	
Data da Emissão	13/07/2010	
Data de Vencimento	13/07/2025	
Vencimento (meses)	183	
Indexador	IGPM Mensal	
Periodicidade Indexador	mensal	
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	
Agência de Rating	-	
Rating na Emissão	-	
Quantidade	13	
P.U.	R\$ 1.003.465	
Valor da Emissão	R\$ 13.045.047	
Juros	10,6781%	
Periodicidade Amortização	mensal	
Data da Primeira Amortização	13/02/2011	
Forma de amortização	Fixo	
% Subordinação	100%	
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Loteamento	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/7/2025		
Duration (CRI)	0,00	
Rating Atual	-	
LTV (médio ponderado)	100,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	-	
% Subordinação atual	100%	
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 499.727,84	
Atualização monetária	-R\$ 8.333,96	
Saldo Corrigido	R\$ 491.393,88	
Amortização Unitário	R\$ 491.393,88	
Saldo Final	R\$ 491.393,88	
Juros Unitário	R\$ 4.171,17	
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors	-R\$ 6.527.654,79	
Saldo atual dos CRI Junior	R\$ 0,00	
Saldo devedor total da carteira - Créditos Ativos	R\$ 6.926.756,03	
Saldo devedor total da carteira - BNDU Parcelado	R\$ 0,00	
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações	R\$ 376.134,78	
BNDU	R\$ 0,00	
Excedente / (Falta)	R\$ 775.236,02	
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês	R\$ 5.111,09	
A - Valores recebidos	R\$ 2.332,91	
B - Atrasos (meses anteriores)	R\$ 3.733,80	
C - Antecipações	R\$ 0,00	
Valor total Recebido (A + B + C)	R\$ 6.066,70	
Créditos a Identificar	R\$ 0,00	
Total	R\$ 6.066,70	
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial	R\$ 1.562,44	
Entradas / Recebimentos	R\$ 2.838,02	
Pagamentos CRIs	R\$ 0,00	
Despesas	-R\$ 16.703,80	
Transferências / Devoluções	R\$ 0,00	
(Aplicações) / Resgates	R\$ 20.784,94	
Saldo Final	R\$ 8.481,60	
Posição de Cobrança - Créditos Ativos		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	6.924.096,22	83
b - Sdo. dev. em dia	65.906,46	1
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	-	1
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	6.858.189,76	81
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Posição de Cobrança - BNDU Parcelado		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	0,00	0
b - Sdo. dev. em dia	0,00	0
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	0,00	0
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 60 dias.	0,00	0
e - Sdo. dev. com atraso entre 61 e 90 dias.	0,00	0
f - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	0,00	0
g - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	0,00	0
h - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltados	-	-
i - Valores a processar	-	-
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	0%	< 10%
% de Reforço de Crédito	0,00%	> 90%
Atraso 180 dias	0,00%	> 7%
Atraso 360 dias	0,00%	> 7%
Pulverização	0%	< 100%
Disclaimer		
As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.		