

Série 274 E 275  
Relatório de Performance - CRI Brazilian Securities  
31/01/2018

Dados de emissão da Série		
Tipo Série	Sênior	Júnior
Código Cetip	11L0019380	11L0019395
Código Isin	BRBSCSRI764	BRBSCSRI772
Data da Emissão	20/12/2011	20/12/2011
Data de Vencimento	20/11/2041	20/11/2041
Vencimento (meses)	364	364
Indexador	IGPM Mensal	IGPM Mensal
Periodicidade Indexador	mensal	mensal
Agente Fiduciário	Oliveira Trust	Oliveira Trust
Agência de Rating	FITCH	0
Rating na Emissão	A	-
Quantidade	88	9
P.U.	R\$ 302.789	R\$ 328.956
Valor da Emissão	R\$ 26.645.446	R\$ 2.960.605
Juros	8,0000%	45,7258%
Periodicidade Amortização	mensal	mensal
Data da Primeira Amortização	20/02/2012	20/02/2012
Forma de amortização	Fixo	Fixo
% Subordinação	90%	10%
Cedente	Múltiplo	
Tipo de Segmento	Híbrido	
Tipo de Contrato	Financiamento Imobiliário	
Tipo de oferta	Instrução CVM 400	
Mercado de Distribuição	Cetip	
Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.	
Coordenador da Oferta	0	
Regime Fiduciário	Sim	
Garantias	Alienação Fiduciária	
Dados em 31/1/2018		
Duration (CRI)	5,32	2,07
Rating Atual	A	-
LTV (médio ponderado)	48,3%	
Regime (Prórata, sequencial ou sequencial definitivo)	Sequencial Definitivo	Sequencial Definitivo
% Subordinação atual	20%	80%
Movimentações/Eventos no mês		
Saldo Anterior	R\$ 71.725,55	R\$ 2.437.722,97
Atualização monetária	R\$ 636,44	R\$ 21.630,50
Saldo Corrigido	R\$ 72.361,98	R\$ 2.459.353,47
Amortização Unitario	R\$ 5.788,47	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 66.573,51	R\$ 2.537.750,90
Juros Unitário	R\$ 465,58	R\$ 0,00
Ativo x Passivo		
Saldo atual dos CRI Seniors		-R\$ 5.888.033,31
Saldo atual dos CRI Junior		-R\$ 23.159.279,83
Saldo devedor total da carteira		R\$ 10.587.024,73
Conta Corrente + Fundo de Reserva + Aplicações		R\$ 854.469,67
BNDU		R\$ 2.124.190,40
Excedente / (Falta)		-R\$ 15.481.628,34
Posição de Recebimento		
Cobrança do mês		R\$ 377.145,11
A - Valores recebidos		R\$ 466.057,00
B - Atrasos (meses anteriores)		R\$ 150.100,32
C - Antecipações		R\$ 181.306,22
Valor total Recebido (A + B + C)		R\$ 797.463,54
Créditos a Identificar		R\$ 716,70
Total		R\$ 798.180,24
Movimentações em Conta da Série		
Saldo Inicial		R\$ 293.925,63
Entradas / Recebimentos		R\$ 530.919,36
Pagamentos CRIs		-R\$ 550.356,62
Despesas		-R\$ 41.048,61
Transferências / Devoluções		R\$ 0,00
(Aplicações) / Resgates		R\$ 217.546,88
Saldo Final		R\$ 450.986,64
Posição de Cobrança		
		Nº Contratos
a - Sdo. dev. total da carteira	10.587.024,73	58
b - Sdo. dev. em dia	2.939.778,12	26
c - Sdo. dev. com atraso de até 30 dias.	1.326.584,46	11
d - Sdo. dev. com atraso entre 31 e 90 dias.	1.940.352,68	10
e - Sdo. dev. com atraso entre 91 e 180 dias.	394.425,19	2
f - Sdo. dev. com atraso superior de 180 dias.	3.985.884,28	9
g - Sdo. dev. dos clientes com Parcelas Saltadas	-	2
h - Valores a processar	-	
Regras do Regime de Pagamento		
Aceleração de Pagamento	33%	< 10%
% de Reforço de Crédito	61,55%	> 90%
Atraso 180 dias	9,73%	> 7%
Atraso 360 dias	9,58%	> 7%
Pulverização	162%	< 100%
Disclaimer		

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimentos incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.